

POSTED
Date 2-12-2021
2:30 pm

AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF SWEETWATER, TEXAS, CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN THE CITY ON MAY 1, 2021; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS INCIDENTAL THERETO.

* * * * *

WHEREAS, the City Council of the City of Sweetwater, Texas (the "City") deems it advisable to call the election hereinafter ordered; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that holding the hereinafter called election on the date set forth below is in the public interest; and that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code.

NOW THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF SWEETWATER, TEXAS:

Section 1. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. An election shall be held between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on May 1, 2021, for all qualified electors of the City at the following designated polling place:

Sweetwater ISD
Middle School Gym
305 Lamar Street
Sweetwater, Texas

The following election officers are hereby appointed to hold the election at said polling place:

Presiding Judge: Gonzalo San Miguel

Alternate Presiding Judge: Phillip Litton

Section 3. The Presiding Judge shall appoint not less than two nor more than five qualified election clerks to serve and assist in conducting the election; provided that if the Presiding Judge actually serves as expected, the Alternate Presiding Judge shall be one of such clerks.

Section 4. Early voting shall be conducted by personal appearance at:

Sweetwater City Hall
City Council Chamber
200 E. Fourth Street
Sweetwater, Texas 79556

The last day to submit an application by personal delivery for a ballot to be voted by mail is April 16, 2021 and such application should be delivered to the above address.

During the period early voting is required or permitted by law, being weekdays, April 19, 2021 through April 27, 2021, the hours designated for early voting by personal appearance shall be from 8:00 A.M. to 5:00 P.M, except that early voting shall be conducted from 7:00 A.M. to 7:00 P.M on April 20, 2021 and April 27, 2021. No voting by personal appearance shall be held on Saturdays, Sundays and legal state holidays. The early voting clerks for the election shall be Patty Torres and Becky Jimenez, and said clerks shall keep the early voting place open during such hours for early voting by personal appearance.

To request by mail a ballot to be voted early, the request shall be sent to:

City of Sweetwater Early Voting Clerk
P.O. Box 450
Sweetwater, Texas 79556-0450

The last day to submit an application by mail for a ballot to be voted by mail is April 20, 2021.

Section 5. An early voting ballot board is hereby created to process early voting results, and Jena Moffitt is hereby appointed as the Presiding Judge of the board and Rhonda Keller shall be the Alternate Presiding Judge of the board. The Presiding Judge shall appoint at least two other members of the board; provided that if the Presiding Judge actually serves as expected, the Alternate Presiding Judge shall be one of such members.

Section 6. All resident, qualified electors of the City shall be entitled to vote at the election, as provided by the Texas Election Code (the "Code").

Section 7. In accordance with provisions of the Code, a substantially complete voter information document pertaining to the Proposition to be voted on at the election are attached hereto as **Exhibit "A"** (the "Voter Information Document"). This ordinance (the "Bond Election Ordinance") and the Voter Information Document, as may be modified without further Council action in a manner that is consistent with the calling of the election by the Council and the election notice requirements of the Code applicable to the election, shall serve as proper notice of the election and the voter information document required by Section 1251.052(b), Texas Government Code. The City Secretary shall cause the Bond Election Ordinance and the Voter Information Document to be posted and published as follows:

- (a) The Bond Election Ordinance shall be published twice on the same day in consecutive weeks, with the first publication to be not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the election, in a newspaper published in the City or, if none is published in the City, in a newspaper of general circulation in the City;
- (b) The Bond Election Ordinance and the Voter Information Document shall be posted on the bulletin board used for posting notices of meetings of the City Council, and at three other places in the City, not later than the 21st day prior to the date set for the election;
- (c) The Bond Election Ordinance and the Voter Information Document shall be posted on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and
- (d) The Bond Election Ordinance and the Voter Information Document shall be posted during the 21 days before the election, on the City's Internet website.

Each of the Bond Election Ordinance and the Voter Information Document shall be published and/or posted, as provided above, in both English and Spanish translations.

Section 8. At the election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

CITY OF SWEETWATER, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF SWEETWATER, TEXAS PROPOSITION A

Shall the City Council of the City of Sweetwater, Texas, be authorized to issue the bonds of the City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$8,000,000, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the City Council for the purpose of constructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing the streets and roads in the City, with such improvements to include any associated bridges and intersections, traffic signalization equipment, related drainage improvements, utility relocations, landscaping, curbs and sidewalks, traffic safety and operational improvements and interests in land as may be necessary for such purposes, and shall the City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes in an amount sufficient to pay the annual interest on the bonds, within the limits prescribed by law, to provide a sinking fund to pay the bonds at maturity and to pay the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION

with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

CITY OF SWEETWATER, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF SWEETWATER, TEXAS PROPOSITION A

FOR () THE ISSUANCE OF \$8,000,000 TAX BONDS BY THE CITY OF SWEETWATER, TEXAS FOR CONSTRUCTING IMPROVEMENTS TO STREETS IN THE CITY. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE AGAINST () PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("*HAVA*") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for individuals with disabilities, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with *HAVA* and the Code.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.
- (d) As set forth in Sections 8 and 9 hereof, if the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the City, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual principal of and interest on the bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity.
- (e) The estimated debt service tax rate of the City if the bonds are approved and issued is \$0.1138 per \$100 of taxable assessed valuation. Such estimate takes into account a number of factors, including the anticipated tax roll of the City in each year that the bonds are outstanding, the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. This estimated tax rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the tax rate for the bonds in any future year.
- (f) The bonds that are the subject of this election shall mature serially or otherwise over a specified number of years not exceeding the maximum number of years authorized by law, as prescribed by applicable Texas law, though the City estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 20 year period from their date of issue.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations (consisting of all debt that is secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt

obligations that are self-supported by other revenues of the City) as of February 9, 2021 (the date this election was called) is \$0. The debt obligations that the City has designated as self-supporting from other revenues, such as water and sewer revenues, are listed on Annex A to this Ordinance.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations (consisting of all debt that is secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that are self-supported by other revenues of the City) as of February 9, 2021 (the date this election was called) is \$0. The debt obligations that the City has designated as self-supporting from other revenues such as water and sewer revenues are listed on Annex A to this Ordinance.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City for the 2020-2021 fiscal year is \$0.00 per \$100 of taxable assessed valuation.

Section 12. Severability Provision. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the application of the same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the City Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

Section 13. Effective Date of Ordinance. In accordance with the provisions of V.T.C.A., Government Code, Section 1201.028, this Ordinance shall be effective immediately upon its adoption by the City Council on first and final reading.

Section 14. The City Council hereby authorizes the City Manager or the City Secretary to execute or attest on behalf of the City a contract with Nolan County for election equipment, as needed.

ANNEX A
CITY OF SWEETWATER, TEXAS

Self-Supporting Debt

The City designates all of the following outstanding debt obligations of the City as self-supporting debt for purposes of Section 3.009, Texas Election Code, as amended, and Chapter 1251, Texas Government Code, Subchapter B, as amended.

1. City of Sweetwater, Texas Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2014.
2. City of Sweetwater, Texas Combination Tax and Revenue Refunding Bonds, Series 2015.
3. City of Sweetwater, Texas Combination Tax and Revenue Certificates of Obligation, Series 2016.

EXHIBIT A

Voter Information Document

**City of Sweetwater Special Election
Proposition A**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF SWEETWATER, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF SWEETWATER, TEXAS PROPOSITION A

FOR () THE ISSUANCE OF \$8,000,000 TAX BONDS BY THE CITY OF SWEETWATER, TEXAS FOR CONSTRUCTING IMPROVEMENTS TO STREETS IN THE CITY. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE
AGAINST () IMPOSED.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all existing outstanding debt obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes, other than debt obligations that the City has designated as self-sufficient (payable from other revenues, such as water and sewer system revenues).

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21) ⁽²⁾	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay City's Existing Outstanding Debt (as of 2/9/21) ⁽²⁾
\$8,000,000	\$3,254,300	\$11,254,300	\$0	\$0	\$0

⁽¹⁾ Interest is estimated based on bond market conditions as of February 9, 2021. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated at an average rate of 3.50% (which the City believes is a conservative estimate) based on market conditions as of February 9, 2021, and

therefore, the interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

⁽²⁾ Excludes \$11,860,000 of City debt obligations that are secured by and payable from ad valorem taxes, but which the City has designated as self-sufficient as being paid from other City revenues, such as water and sewer system revenues.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the City estimates that there will be a \$113.77 tax rate increase imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved. That estimate assumes (i) that the bonds that may be approved under Proposition A would be sold with an annual amortization of 20 years, (ii) growth of City's taxable assessed valuation of 3% per years for five years beginning in tax year 2021 and no growth thereafter while the bonds are outstanding, (iii) that the average interest rate on the bonds does not exceed 3.50% and (iv) that the City collects taxes at a 98% collection rate each year.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters.

POSTED
Date 2.12.21
L. M.

UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS A LLEVARSE A CABO EL 1 DE MAYO DE 2021 DENTRO DE LA CIUDAD, Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS A LA MISMA.

* * * * *

VISTO que el Concejo Municipal de la Ciudad de Sweetwater, Texas (la "Ciudad") considera aconsejable convocar la elección que se ordena a continuación, y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la realización de la elección que se convoca a continuación en la fecha establecida más abajo es de interés público; y que la sesión en la que esta Ordenanza se adoptó estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

ENTONCES, POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS ORDENA:

Sección 1. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. El 1 de mayo de 2021 se celebrará una elección, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., para todos los electores habilitados de la Ciudad en el siguiente sitio de votación designado:

Sweetwater ISD
Middle School Gym
305 Lamar Street
Sweetwater, Texas

Por el presente se designa a los funcionarios electorales listados a continuación para celebrar la elección en dicho sitio de votación:

- Juez Presidente: Gonzalo San Miguel
- Juez Presidente Suplente: Phillip Litton

Sección 3. El Juez Presidente designará a no menos de dos ni más de cinco secretarios electorales calificados para que presten servicios y asistan en la administración de la elección, siempre que si el Juez Presidente llega realmente a desempeñarse de la manera esperada, el Juez Presidente Suplente será uno de dichos secretarios.

Sección 4. La votación adelantada debe llevarse a cabo personalmente en:

Sweetwater City Hall
City Council Chamber
200 E. Fourth Street
Sweetwater, Texas 79556

El último día para entregar personalmente una solicitud de boleta para votar por correo es el 16 de abril de 2021, y tal solicitud debe entregarse en la dirección anterior.

Durante el período de votación adelantada requerido o permitido por la ley, que será de lunes a viernes desde el 19 hasta el 27 de abril de 2021, el horario designado para la votación adelantada en persona será de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., excepto el 20 y 27 de abril de 2021, cuando la votación adelantada será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. No se realizará votación en persona los sábados, domingos y feriados oficiales del estado. Las secretarias de votación adelantada para la elección serán Patty Torres y Becky Jimenez, quienes mantendrán abierto el sitio de votación adelantada durante dichos horarios para la votación adelantada en persona.

Para solicitar por correo una boleta para votar por adelantado , envíe la solicitud a:

City of Sweetwater Early Voting Clerk
P.O. Box 450
Sweetwater, Texas 79556-0450

El último día para enviar por correo una solicitud de boleta para votar por correo es el 20 de abril de 2021.

Sección 5. Por el presente se crea una junta de boletas de votación adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada, y se designa a Jena Moffitt como Juez Presidente de la junta, y a Rhonda Keller como Juez Presidente Suplente de la junta. La Juez Presidente designará por lo menos a otros dos miembros de la junta; siempre que si la Juez Presidente llega realmente a desempeñarse de la manera esperada, la Juez Presidente Suplente será uno de dichos miembros.

Sección 6. Todos los electores habilitados que residen en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección, como se dispone en el Código Electoral de Texas (el “Código”).

Sección 7. De conformidad con las disposiciones del Código, un documento informativo para votantes acerca de la Proposición a someterse a votación en la elección, lo suficientemente completo, se adjunta al presente como Anexo “A” (el “Documento Informativo para Votantes”). Esta ordenanza (la “Ordenanza de Elección de Bonos”) y el Documento Informativo para Votantes, como puedan ser modificados sin acción adicional alguna por parte del Concejo de una

manera que sea congruente con la convocatoria a la elección por el Concejo y con los requisitos del aviso de elección según el Código correspondiente a la elección, servirán como aviso apropiado de la elección y el documento informativo para votantes requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. El Secretario de la Ciudad se hará cargo de que la Ordenanza de Elección de Bonos y el Documento Informativo para Votantes se anuncien y publiquen de la siguiente manera:

- (a) La Ordenanza de Elección de Bonos deberá publicarse dos veces el mismo día en semanas consecutivas; la primera publicación debe ocurrir no antes del día 30 ni después del día 10 previos a la fecha establecida para la elección, en un periódico publicado en la Ciudad o, de no publicarse ningún periódico en la Ciudad, en un periódico de circulación general en la Ciudad;
- (b) La Ordenanza de Elección de Bonos y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse en el tablero de anuncios que se utiliza para la fijación de avisos de juntas del Concejo Municipal, y en otros tres sitios en la Ciudad, no después del día 21 previo a la fecha establecida para la elección;
- (c) La Ordenanza de Elección de Bonos y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse el día de las elecciones y durante la votación adelantada en persona, en un lugar destacado en cada sitio de votación; y
- (d) La Ordenanza de Elección de Bonos y el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse durante los 21 días previos a la elección en el sitio web en Internet de la Ciudad.

Tanto la Ordenanza de Elección de Bonos como el Documento Informativo para Votantes deberán publicarse y/o anunciarse en inglés y en español, como se dispone anteriormente.

Sección 8. En la elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS**

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Sweetwater, Texas a emitir bonos de la Ciudad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$8,000,000, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio del Concejo Municipal, con el propósito de construir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y desarrollar las calles y las carreteras en la Ciudad, y tales mejoras incluirían puentes y cruces asociados, equipo de señalización de tráfico, mejoras de drenaje relacionadas, reubicación de servicios públicos, jardinería, bordes y aceras, mejoras operativas y de seguridad viales y derechos sobre terrenos como sea necesario para tales fines; y se autorizará al Concejo Municipal a imponer y a hacer que se evalúen y recauden impuestos ad valorem anuales en una cantidad

suficiente para pagar el interés anual sobre los bonos, dentro de los límites dispuestos por la ley, para proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Las boletas oficiales para la elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS

- A FAVOR () LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$8,000,000 POR LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS PARA HACER MEJORAS EN LAS CALLES DE LA CIUDAD.
- EN CONTRA () SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Sección 10. En todos los aspectos, la elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas con discapacidades, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por el presente se declara y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.
- (b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.
- (c) El importe de capital de los bonos que se autorizará se establece en las Secciones 8 y 9 del presente.
- (d) Como se establece en las Secciones 8 y 9 del presente, de ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará al Concejo Municipal a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en la Ciudad, dentro de los límites dispuestos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés anuales sobre los bonos y para proveer un fondo acumulativo para pagar los bonos a su vencimiento.
- (e) De ser aprobados y emitidos los bonos, la tasa de impuesto estimada para servicio de deuda de la Ciudad es de \$0.1138 por \$100 de valoración catastral gravable. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el registro tributario anticipado de la Ciudad en cada año que esté

pendiente el pago de los bonos, el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Esta tasa de impuesto estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de impuesto para los bonos en ningún año futuro.

(f) Los bonos que son objeto de esta elección vencerán en serie o de otro modo durante un número específico de años que no sobrepasará el número de años máximo autorizado por la ley, según lo dispuesto por la ley de Texas correspondiente, aunque la Ciudad estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un período de 20 años a partir de su fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad (que consisten en todas las deudas garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que se autofinancian con otros ingresos de la Ciudad) al 9 de febrero de 2021 (la fecha cuando se convocó esta elección) es de \$0. Las obligaciones de deuda que la Ciudad ha designado como autofinanciadas con otros ingresos, como los ingresos de agua y alcantarillado, se enumeran en el Apéndice A de esta Ordenanza.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad (que consisten en todas las deudas garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que se autofinancian con otros ingresos de la Ciudad) al 9 de febrero de 2021 (la fecha cuando se convocó esta elección) es de \$0. Las obligaciones de deuda que la Ciudad ha designado como autofinanciadas con otros ingresos, como los ingresos de agua y alcantarillado, se enumeran en el Apéndice A de esta Ordenanza.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda de la Ciudad para el año fiscal 2020-2021 es de \$0.00 por \$100 de valoración catastral gravable.

Sección 12. Disposición de separabilidad. Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por cualquier motivo considerada inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ninguna de las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectados por ello, siendo la intención del Concejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte del presente o disposición o regulación contenida en este documento deje de funcionar o falle por cualquier inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte del presente, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran separables para ese propósito.

Sección 13. Fecha de vigencia de la Ordenanza. De acuerdo con las disposiciones del V.T.C.A., Sección 1201.028 del Código de Gobierno, esta Ordenanza entrará en vigor de manera inmediata una vez que sea aceptada por el Concejo Municipal en su primera y última lectura.

Sección 14. Por el presente, el Concejo Municipal autoriza al Administrador de la Ciudad o al Secretario de la Ciudad a celebrar o certificar en nombre de la Ciudad un contrato con el Condado de Nolan para el equipo de la elección, como sea necesario.

APÉNDICE A
CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS

Deuda autofinanciada

La Ciudad designa todas las siguientes obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad como deudas autofinanciadas para fines de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, con sus enmiendas, y el Capítulo 1251, Subcapítulo B del Código de Gobierno de Texas, con sus enmiendas.

1. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos de la Ciudad de Sweetwater, Texas, serie 2014.
2. Bonos de reembolso de combinación impuestos/ingresos de la Ciudad de Sweetwater, Texas, serie 2015.
3. Certificados de obligación de combinación impuestos/ingresos de la Ciudad de Sweetwater, Texas, serie 2016.

ANEXO A

Documento Informativo para Votantes

Elección Especial de la Ciudad de Sweetwater Proposición A

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS

- A FAVOR () LA EMISIÓN DE BONOS CUBIERTOS POR IMPUESTOS POR EL IMPORTE DE \$8,000,000 POR LA CIUDAD DE SWEETWATER, TEXAS PARA HACER MEJORAS EN LAS CALLES DE LA CIUDAD.
- EN CONTRA () SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Información sobre el servicio de deuda estimado:

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones de deuda pendientes y existentes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, que no sean obligaciones de deuda que la Ciudad ha designado como autofinanciadas (pagaderas con otros ingresos, como los ingresos de agua y sistema de alcantarillado).

Importe de capital de los Bonos a autorizarse según la Proposición A	Interés estimado de los Bonos a autorizarse según la Proposición A ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse según la Proposición A ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas a pagar existentes de la Ciudad (al 9 de febrero de 2021) ⁽²⁾	Interés restante con respecto a las deudas a pagar existentes de la Ciudad (al 9 de febrero de 2021) ⁽²⁾	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas a pagar existentes de la Ciudad (al 9 de febrero de 2021) ⁽²⁾
\$8,000,000	\$3,254,300	\$11,254,300	\$0	\$0	\$0

⁽¹⁾ El interés se estima según la condición del mercado de bonos al 9 de febrero de 2021. El interés sobre los bonos propuestos según la Proposición A se calculó a una tasa promedio del 3.50% (lo

que la Ciudad considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 9 de febrero de 2021 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre dichos bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta inicial de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición A.

(2) Excluye \$11,860,000 de obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem, pero que la Ciudad ha designado como autofinanciadas por ser pagadas con otros ingresos de la Ciudad, como los ingresos de agua y sistema de alcantarillado.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, la Ciudad estima que habrá un aumento de \$113.77 en la tasa de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad avaluada en \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados. Ese estimado supone (i) que los bonos a aprobarse según la Proposición A se venderían con una amortización anual de 20 años, (ii) un crecimiento de la valoración catastral gravable de la Ciudad del 3% anual durante cinco años a partir del año fiscal 2021, sin ningún crecimiento posterior mientras los bonos están pendientes de pago, (iii) que la tasa de interés promedio de los bonos no exceda el 3.50% y (iv) que la Ciudad recaude impuestos a una tasa de recaudación del 98% cada año.

La información proporcionada en este Documento tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes.