

## NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such DISTRICT, on May 6, 2023, in accordance with the following Order:

### ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

WHEREAS, the Board of Trustees (the “Board”) of the Sweetwater Independent School District (the “District”) has the power to issue bonds pursuant to Chapter 45, Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board has determined that it is necessary and appropriate to call and conduct an election to obtain voter authorization for the issuance of such bonds; and

WHEREAS, the District may enter into one or more election agreements (the “Election Agreements”) with Nolan County and Fisher County (collectively, the “Counties”), by and through the Counties’ respective elections administrators or other election officers (collectively, the “Administrators”) and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law for the leasing of voting machines or the provision of other election services.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on May 6, 2023 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Polling Places; Election Officers. The Election Day polling places shall be as shown in Exhibit A to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”). Except as otherwise provided herein, there shall be a single election precinct for the Election that spans the entire District.

In the event that the Superintendent, or the Superintendent’s designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District’s best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or the Superintendent’s designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding

judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Proposition(s). At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the "Proposition"):

**SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE "BOARD") OF THE SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE "DISTRICT") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$49,500,000 FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, WHICH BONDS SHALL MATURE, BEAR INTEREST AND BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

**SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- FOR THE ISSUANCE OF \$49,500,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
- AGAINST

Section 5. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system

in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting will be conducted in accordance with the Election Code.

Section 6. Early Voting. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code. The Board hereby appoints the following person (the “Early Voting Clerk”) as the regular early voting clerk for the voters of the District:

**Name:** Ann Allen

**Official Mailing Address:** 207 Musgrove St., Sweetwater, TX 79556

**Physical Address:** 207 Musgrove St., Sweetwater, TX 79556

**E-mail Address:** [ann.allen@sweetwaterisd.net](mailto:ann.allen@sweetwaterisd.net)

**Phone Number:** (325) 235-8601

**Fax Number:** (325) 235-5561

**Website Address:** <https://www.sweetwaterisd.net>

The Early Voting Clerk’s contact information as set forth above may be used for ballot applications and ballots voted by mail and all other matters related to the Election.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Monday, April 24, 2023 and end on Tuesday, May 2, 2023.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the Early Voting Clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” the Propositions.

The Early Voting Clerk is hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board of Trustees, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board of Trustees, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply

with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Early Voting Clerk, the Superintendent and/or the Administrators shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in English and Spanish (as well Chinese and/or Vietnamese if required by applicable law) and persons capable of acting as translators in English and Spanish (as well Chinese and/or Vietnamese if required by applicable law) shall be made available to assist voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of his responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in the Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of bonds issued and sold pursuant to the Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by Subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Early Voting Clerk, the Superintendent and/or the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, the notice of the Election shall include the District's internet website address, which is <https://www.sweetwaterisd.net/>.

A voter information document for the Proposition in the form attached hereto as **Exhibit C** is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent or the Superintendent's designees, and shall be posted and provided in accordance with law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by the Texas Open Meetings Act, Chapter 551, Texas

Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information. (a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$4,761,000.00 and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$477,804.20, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0.08188 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.65%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Election Order.

Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and the Superintendent's designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits hereto with the necessary information as same is made available to the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

*[Signature page follows]*

PASSED AND APPROVED this February 13, 2023.

*/s/ Dennis Cumbie*

---

President, Board of Trustees

ATTEST:

*/s/ Brenda Valdez*

---

Secretary, Board of Trustees

**EXHIBIT A**

**Election Day Polling Place Information**

**HOURS**

Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

**LOCATION OF POLLING PLACE**

Sweetwater Middle School  
305 Lamar Street  
Sweetwater, Texas 79556



**EXHIBIT B**

**Early Voting Polling Place Information**

**DATES/HOURS**

Between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. on April 24 - 28, 2023.

Between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. on May 1 - 2, 2023.

**LOCATION OF POLLING PLACE**

Sweetwater ISD Administration Office

207 Musgrove Street

Sweetwater, Texas 79556

**EXHIBIT C**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**SWEETWATER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT - PROPOSITION A**

- [ ] FOR                    THE ISSUANCE OF \$49,500,000 SCHOOL BUILDING BONDS FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION AND EQUIPMENT OF SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, AND LEVYING AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.
- [ ] AGAINST

1. Principal of the debt obligations to be authorized	<b>\$49,500,000.00</b>
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	<b>\$46,000,000.00</b>
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	<b>\$95,500,000.00</b>
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$4,761,000.00</b>
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$477,804.20</b>
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	<b>\$5,238,804.20</b>
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	<b>\$180.00</b>
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	<b>See major assumptions listed below.</b>

\* As of the date of adoption of the District's Bond Election Order.

**Major assumptions for statements above, including statement 7:**

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

<b>Term</b>	<b>Proposed Principal</b>	<b>Proposed Interest (Estimated)</b>	<b>Total Proposed Debt Service</b>	<b>Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service</b>
30 Years	\$49,500,000.00	\$46,000,000.00	\$95,500,000.00	\$100,738,804.20

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District: assumes that approximately \$275,000,000 in taxable assessed value for debt service purposes will be added in 2024 in connection with the approved Chapter 313 Agreement related to Georgia Pacific’s gypsum plant.

(3) Assumed interest rate on the proposed debt obligations: 4.65%.

(4) Assumes that the proposed debt obligations will be sold in two series, with the first approximately \$40 million issued in 2023 and the remaining \$9.5 million being issued in 2024.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District’s financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition contained in this Voter Information Document.

## **AVISO DE ELECCIÓN PARA EMISIÓN DE BONOS**

A LOS ELECTORES RESIDENTES Y CUALIFICADOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER:

SE NOTIFICA que se celebrará una elección para emisión de bonos en dicho DISTRITO, el 6 de mayo de 2023, de acuerdo con la siguiente Orden:

### **ORDEN DE CONVOCATORIA DE ELECCIONES PARA EMISIÓN DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS**

CONSIDERANDO que la Junta Directiva (la "Junta") del Distrito Escolar Independiente de Sweetwater (el "Distrito") tiene la facultad de emitir bonos de conformidad con el Capítulo 45 del Código de Educación de Texas; y

CONSIDERANDO que la Junta ha determinado que es necesario y apropiado convocar y realizar una elección para obtener la autorización de los votantes para la emisión de dichos bonos; y

CONSIDERANDO que el Distrito puede celebrar uno o más acuerdos electorales (los "Acuerdos Electorales") con el Condado de Nolan y el Condado de Fisher (colectivamente, los "Condados"), por y a través del Administrador Electoral del respectivo Condado u otro oficial electoral (colectivamente, los "Administradores") y posiblemente con otras subdivisiones políticas, de acuerdo con las leyes del Estado de Texas (el "Estado") y la legislación federal aplicable para máquinas de votación y/u otros servicios electorales.

AHORA, POR LO TANTO, SE ORDENA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER:

Sección 1. Convocatoria a elecciones; Fecha; Electores Elegibles; y Horario. El 6 de mayo de 2023 ("Día de las Elecciones"), es decir, setenta y ocho (78) días o más a partir de la fecha de adopción de esta orden (la "Orden de las Elecciones"), se celebrará una elección (la "Elección") dentro y en todo el territorio del Distrito en la que todos los electores residentes y calificados del Distrito tendrán derecho a votar. La Junta considera que la celebración de la Elección en esa fecha es de interés público. El horario de apertura de los centros de votación el Día de las Elecciones será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Centros de Votación; Funcionarios Electorales. Los lugares de votación del Día de las Elecciones serán los indicados en el **Anexo A** de esta Orden Electoral. Los jueces de distrito y los jueces suplentes para la Elecciones serán nombrados de acuerdo con el Código Electoral de Texas (el "Código Electoral"). Salvo que se disponga lo contrario en el presente documento, habrá un único distrito electoral para las Elecciones que abarque todo el Distrito.

En el caso de que el Superintendente, o la persona designada por el Superintendente, determine ocasionalmente que (a) un centro de votación designado a partir de ahora no está disponible o no es adecuado para su uso, o que sería en el mejor interés del Distrito reubicar dicho centro de votación, o (b) un juez presidente o un juez presidente suplente designado a partir de

ahora no está calificado o no está disponible, el Superintendente, o la persona designada por el Superintendente, queda por la presente autorizado a designar y nombrar por escrito un centro de votación sustituto, un juez presidente o un juez presidente suplente, y a corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando la notificación que exige el Código Electoral y como se considere suficiente.

Sección 3. Propuesta(s). En las Elecciones se someterá a los electores residentes y cualificados del Distrito la siguiente propuesta (la "Propuesta"):

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER - PROPUESTA A**

¿SE AUTORIZA A LA JUNTA DIRECTIVA (LA "JUNTA") DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER (EL "DISTRITO") A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR UN MONTO DE \$49,500,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERESES Y SE EMITIRÁN Y VENDERÁN DE CONFORMIDAD CON LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE AUTORIZA A LA JUNTA A RECAUDAR, IMPONER Y PROMETER, Y HACER QUE SE EVALÚEN Y RECAUDEN, IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN EL DISTRITO QUE SEAN SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O EL MONTO, PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS, Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUIDOS LOS ACUERDOS DE CRÉDITO EJECUTADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN CON, O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Papeletas. Las papeletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral y llevarán escrito o impreso lo siguiente:

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER - PROPUESTA A**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ] A FAVOR      | LA EMISIÓN DE BONOS DE CONSTRUCCIÓN ESCOLAR POR \$49,500,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES DEL DISTRITO,                  |
| <input type="checkbox"/> ] EN<br>CONTRA | Y LA RECAUDACIÓN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD. |

Sección 5. Votaciones. Se pueden utilizar máquinas de votación electrónicas para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de las Elecciones; sin embargo, en caso de que no sea

posible utilizar dichas máquinas de votación electrónicas, la Elección podrá llevarse a cabo el Día de las Elecciones mediante el uso de papeletas de votación (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Las máquinas de votación electrónicas o las papeletas de papel pueden utilizarse para la votación anticipada por comparecencia personal (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Tal y como exige el Código Electoral, el Distrito proporcionará al menos un sistema de votación accesible en cada centro de votación utilizado en las Elecciones. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito de sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Las papeletas de papel pueden utilizarse para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Propuesta deberá marcar la papeleta indicando "A FAVOR" de la Propuesta, y cada votante que desee votar en contra de la Propuesta deberá marcar la papeleta indicando "EN CONTRA" de la Propuesta. La votación se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral.

Sección 6. Voto Anticipado. La votación anticipada, tanto por comparecencia personal como por correo, se realizará de acuerdo con el Código Electoral. Por la presente, la Junta nombra a la siguiente persona (el "Secretario de Votación Anticipada") como el secretario regular de votación anticipada para los votantes del Distrito:

**Nombre:** Ann Allen

**Dirección postal oficial:** 207 Musgrove St., Sweetwater, TX 79556

**Dirección física:** 207 Musgrove St., Sweetwater, TX 79556

**Dirección de correo electrónico:** [ann.allen@sweetwaterisd.net](mailto:ann.allen@sweetwaterisd.net)

**Teléfono:** (325) 235-8601

**Número de fax:** (325) 235-5561

**Dirección web:** <https://www.sweetwaterisd.net>

Los datos de contacto del Secretario de Votación Anticipada indicados anteriormente podrán utilizarse para las solicitudes de papeletas y los votos por correo, así como para cualquier otro asunto relacionado con las Elecciones.

(a) La votación anticipada por comparecencia personal se llevará a cabo en los lugares, en las fechas y en los horarios que se indican en el **Anexo B**. La votación anticipada por comparecencia personal comenzará el lunes 24 de abril de 2023 y finalizará el martes 2 de mayo de 2023.

Para el uso de aquellos votantes que tienen derecho por ley a votar anticipadamente por correo, el secretario de votación anticipada proporcionará a cada votante una papeleta con instrucciones para marcar la papeleta indicando su voto "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las Propuestas.

Por la presente, se autoriza y ordena al Secretario de Votación Anticipada a que designe la junta de votación anticipada y otros funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada para la Elección.

Sección 7. Manejo de la Elección. La Elección será manejada por funcionarios electorales, incluyendo los jueces y los jueces o secretarios suplentes designados por la Junta, de conformidad con los Acuerdos Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y las leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta Directiva, el Superintendente y sus respectivos designados están autorizados a celebrar, ejecutar y entregar uno o más Acuerdos Electorales, de acuerdo con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Los términos y disposiciones de cada Acuerdo Electoral se incorporan a esta Orden Electoral. En la medida de cualquier conflicto entre esta Orden de Elección y un Acuerdo Electoral, los términos y disposiciones del Acuerdo Electoral prevalecerán y el Presidente de la Junta Directiva, el Superintendente y sus respectivos designados están autorizados a hacer las correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Orden Electoral, incluyendo los anexos a la misma, que se consideren necesarios o apropiados para adecuarse al Acuerdo Electoral, para cumplir con las leyes estatales y federales aplicables, y para llevar a cabo la intención de la Junta, tal como se evidencia en esta Orden de Elección. El Secretario de Votación Anticipada, el Superintendente y/o los Administradores serán responsables de establecer la estación central de recuento de los votos emitidos en la Elección y de designar al personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Material Electoral Bilingüe. Todas las notificaciones, instrucciones y papeletas relativas a las Elecciones se facilitarán a los votantes en inglés y español (así como en chino y/o vietnamita si así lo exige la legislación aplicable) y se dispondrá de personas capaces de actuar como traductores en inglés y español (así como en chino y/o vietnamita si así lo exige la legislación aplicable) para ayudar a los votantes a comprender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de las Papeletas de Voto; Recuento; Tabulación; Escrutinio de los Resultados; Declaración de Resultados. El recuento de los votos será realizado por uno o más equipos de funcionarios electorales asignados por los jueces presidentes, cada equipo estará formado por dos o más funcionarios electorales. Una vez concluidas sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, incluido el recuento de las papeletas con votos y la tabulación de los resultados, el presidente del tribunal informará por escrito el resultado de las elecciones al Distrito, de acuerdo con el Código Electoral. La Junta escrutará los votos y declarará los resultados de la elección.

Si la mayoría de los electores residentes y calificados del Distrito que voten en la Elección, incluidos los que voten por adelantado, votan a favor de la Propuesta, entonces se autorizará la emisión y venta de los bonos descritos en la Propuesta en la cantidad máxima contenida en la misma, y los bonos se emitirán y venderán al precio o precios y en las denominaciones que determine la Junta para el mejor interés del Distrito. El producto de los bonos emitidos y vendidos en virtud de la Propuesta se utilizará de acuerdo con las limitaciones impuestas por el Subapartado 45.003(g) del Código de Educación.

Sección 10. Entrenamiento de Funcionarios Electorales. De acuerdo con el Código Electoral, se puede llevar a cabo una escuela pública de instrucción para todos los funcionarios y secretarios electorales según lo dispuesto o contratado por el Secretario de Votación Anticipada, el Superintendente y/o los Administradores.

Sección 11. Anuncio de Elecciones; Documento de Información al Votante. La Notificación de la Elección se hará en la forma requerida por el Código Electoral y otras leyes aplicables. En la medida en que lo exija la ley, el anuncio de las Elecciones incluirá la dirección de la página web del Distrito, que es <https://www.sweetwaterisd.net/>.

Por la presente se aprueba un documento de información al votante para la Propuesta en la forma adjunta a la presente como **Anexo C**, junto con las revisiones que puedan ser aprobadas por el Superintendente o las personas designadas por el Superintendente, y se publicará y proporcionará de conformidad con la ley.

Sección 12. Notificación de Reunión. La Junta encuentra, determina, recita y declara oficialmente que la notificación por escrito de la fecha, hora, lugar y tema de la reunión en la que se adopta esta Orden de Elección se publicó en un tablón de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito durante al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada para la reunión; que se dio un aviso telefónico o telegráfico de dicha reunión a todos los medios de comunicación que han consentido en pagar todos los gastos incurridos por el Distrito en relación con la provisión de dicho aviso, tal como lo exige la Ley de Reuniones Públicas de Texas, Capítulo 551, Código de Gobierno de Texas, según sus enmiendas; y que dicha reunión estuvo abierta al público, tal como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se discutió, se consideró y se actuó formalmente sobre esta Orden de Elección y el tema de la misma.

Sección 13. Declaración Obligatoria de Información. (a) De conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la propuesta que aparecerá en la boleta electoral se establece en la Sección 4 de esta Orden Electoral, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se establecen en la Sección 3 de esta Orden Electoral, (iii) el monto de capital de los bonos que se autorizarán se establece en la Sección 3 de esta Orden Electoral, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se podrán imponer impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se establece en la Sección 3 de esta Orden Electoral, (v) los bonos autorizados en virtud de esta Orden Electoral pueden emitirse con un vencimiento de un número determinado de años que no supere el menor entre cuarenta (40) años o el número máximo de años autorizado por la ley y que devenguen intereses a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), según lo autorizado por la ley y determinado por la Junta, (vi) a la fecha de adopción de esta Orden de Elección, el monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$4,761,000.00 y el monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$477,804.20, y (vii) la tasa impositiva del servicio de la deuda ad valorem del Distrito a partir de la fecha de adopción de esta Orden Electoral es de \$0.08188 por cada \$100 de valoración de la propiedad imponible.

(b) Basándose en las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, se estima que la tasa de interés efectiva neta máxima para cualquier serie de los bonos es 4.65%. Esta tasa de interés máxima estimada se proporciona a título informativo, pero no constituye una limitación de la tasa de interés a la que pueden venderse los bonos, o cualquier serie de ellos. Además, la estimación contenida en esta subsección (b) está (i) basada en ciertas suposiciones (incluyendo suposiciones concernientes a las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en el momento(s) de la emisión de los bonos) y derivada de proyecciones obtenidas del asesor



financiero del Distrito, (ii) sujeta a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes en el momento en que se emitan los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) proporcionada únicamente en cumplimiento de los requisitos de la Sección 3.009, Código Electoral de Texas, y no para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realicen, y (iv) no pretende ni da lugar a un contrato con los votantes ni limita la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con la Propuesta presentada por esta Orden Electoral.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las acciones razonables o necesarias para asegurar que la Elección se lleve a cabo de manera justa y que los resultados sean contados y tabulados adecuadamente para el escrutinio por parte de la Junta, acciones que se ratifican y confirman por la presente. Sin limitar la generalidad de la frase inmediatamente anterior, por la presente se autoriza al Superintendente y a las personas designadas por el Superintendente a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos del presente documento con la información necesaria a medida que el Distrito disponga de ella.

Sección 15. Autorización de Ejecución. El Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a ejecutar y el Secretario de la Junta está autorizado a dar fe de esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a llevar a cabo todas las demás acciones legales y necesarias en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de Entrada en Vigor. Esta Orden Electoral entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

*[Sigue la página de la firma]*

APROBADO este 13 de febrero de 2023.

*/firma/ Dennis Cumbie*

---

Presidente del Consejo Directivo

CERTIFICA:

*/firma/ Brenda Valdez*

---

Secretaria de la Junta Directiva

**ANEXO A**

**Información de Centros de Votación para el Día de las Elecciones**

**HORAS**

Entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m.

**DIRECCION DE LAS CASILLAS ELECTORALES**

Sweetwater Middle School  
305 Lamar Street  
Sweetwater, Texas 79556

**ANEXO B**

**Información sobre los Centros de Votación Anticipada**

**FECHAS/HORAS**

Entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., el 24 de abril - 28 de 2023.

Entre las 5:00 a.m. y las 5:00 p.m., el 1 de mayo - 2 de 2023.

**DIRECCION DE LAS CASILLAS ELECTORALES**

Oficina de Administración de Sweetwater ISD

Calle Musgrove 207

Sweetwater, Texas 79556

**ANEXO C**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN AL VOTANTE**

**DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE SWEETWATER - PROPUESTA A**

- [ ] A FAVOR                      LA EMISIÓN DE BONOS DE CONSTRUCCIÓN ESCOLAR POR \$49,500,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES DEL DISTRITO, Y LA RECAUDACIÓN E IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD.
- [ ] EN  
CONTRA

1. Capital de las obligaciones de la deuda que se va a autorizar	<b>\$49,500,000.00</b>
2. Intereses estimados para las obligaciones de la deuda que se va a autorizar	<b>\$46,000,000.00</b>
3. Estimación del capital y los intereses combinados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autoricen	<b>\$95,500,000.00</b>
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	<b>\$4,761,000.00</b>
5. Estimación de los intereses restantes de todas las obligaciones de deuda pendiente del Distrito*	<b>\$477,804.20</b>
6. Estimación del capital e intereses combinados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*.	<b>\$5,238,804.20</b>
7. Aumento anual máximo estimado del monto de los impuestos que se aplicarían a una residencia en el Distrito con un valor estimado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a ser autorizadas, de ser aprobadas, sobre la base de los supuestos asumidos por el órgano de gobierno del Distrito	<b>\$180.00</b>
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información anterior	<b>Véase la lista de supuestos principales más abajo.</b>

\* A partir de la fecha de adopción de la Orden de Elección Para Emisión de Bonos del Distrito.

**Principales hipótesis para las afirmaciones anteriores, incluida la afirmación 7:**

(1) Amortización estimada de las obligaciones de deuda del Distrito, incluyendo las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

<b>Término</b>	<b>Capital Propuesto</b>	<b>Interés Propuesto (Estimado)</b>	<b>Servicio Total de Deuda Propuesta</b>	<b>Servicio Total de Deuda Propuesta + Servicio de Deuda Existente</b>
30 años	\$49,500,000.00	\$46,000,000.00	\$95,500,000.00	\$100,738,804.20

(2) Cambios previstos en los valores de tasación estimados en el futuro dentro del Distrito: se supone que en 2024 se añadirán aproximadamente \$275,000,000 de valor de tasación imponible a efectos del servicio de la deuda en relación con el Acuerdo aprobado en virtud del Capítulo 313 relativo a la planta de yeso de Georgia Pacific.

(3) Tasa de Interés estimada para las obligaciones de deuda propuestas: 4.65%.

(4) Supone que las obligaciones de deuda propuestas se venderán en dos series, emitiéndose la primera de aproximadamente \$40 millones en 2023 y los \$9.5 millones restantes en 2024.

Las estimaciones contenidas en este Documento de Información al Votante (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las principales suposiciones enumeradas anteriormente y las suposiciones relativas a las condiciones económicas y de mercado imperantes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetas a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales imperantes en el momento de la emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proporcionan únicamente en cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052, Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se realicen, y (iv) no pretenden (y expresamente no lo hacen) dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con la Propuesta contenida en este Documento de Información al Votante.